

**Кому:** Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
**ответственностью «АСПЭК-Домстрой»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

---

полное наименование организации – для  
**Куда:** 426008, Удмуртская Республика,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**г.Ижевск, ул. Пушкинская, д.268**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

**03 февраля 2017 года**

**N18-RU18303000-7-2017**

**I.**

**Администрация города Ижевска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**в лице Главного управления архитектуры и градостроительства**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

**«Застройка квартала, ограниченного ул. Советская, ул. Орджоникидзе, пер. Прасовский и**

(наименование объекта (этапа)

**речкой Карлуткой в Первомайском районе г. Ижевска. Комплекс многоквартирных**

капитального строительства

**жилых домов №2Б; №2В; №2Г со встроенными помещениями общественного назначения.**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**Жилой дом №2Б»**

**расположенного по адресу:**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:**

**18:26:050916:726; 18:26:050916:421**

**строительный адрес:** Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Ленина; ул.Орджоникидзе

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N 18-RU18303000-2181-2015**, дата выдачи **18 сентября 2015г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>37545,5</b>	<b>43996,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>35841,1</b>	<b>42289,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>12729,4</b>	<b>9709,5</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	<b>1680,6</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	<b>639,7</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>

## 2. Объекты непромышленного назначения

### 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			

### 2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7389,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2320,3
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	150	150 / 7389,2
		30	30 / 1069,8
1-комнатные	шт./кв. м	90	90 / 4085,0
2-комнатные	шт./кв. м	30	30 / 2234,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7998,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный свайный	Железобетонный свайный
Материалы стен		Железобетонный каркас с кирпичными наружными стенами и газобетонные блоки	Железобетонный каркас с кирпичными наружными стенами и газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Железобетон-	Железобетон-

		<b>ные монолитные</b>	<b>ные монолитные</b>
Материалы кровли		<b>Мягкая по железобетонн ым плитам</b>	<b>Мягкая по железобетонн ым плитам</b>
Иные показатели: <b>Площадь застройки игровой площадки, гостевой автостоянки</b>	КВ.М.		<b>534,2</b>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>Высокий</b>	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	<b>36</b>	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Пеноплекс, эковерт кровля, плиты полистирол</b>	-
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ с 2-х камерным остеклением; алюминиевые «Татпроф»</b>	-

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов**

Дата подготовки технических планов **20.01.2017г.;**

Кадастровый инженер: **Коробова Марина Викторовна.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-13-287 от 24.07.2013г., выдан

**Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**

Дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров - **02 августа 2013г.**

**Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**"03" февраля 2017 г.**

М.П.

*С.Н. Черемных*

(подпись)

**С.Н. Черемных**

(расшифровка подписи)



Разрешение на ввод объекта  
в эксплуатацию

На 2 листах

М.П. «03» февраль 2017г.





**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ Г. ИЖЕВСКА**  
426033, г. Ижевск, ул. Песочная, 116, тел (3412) 414-600, тел/факс: 414-610; 414-624,  
e-mail: main@guaig.izh.ru

**СПРАВКА от 03 февраля 2017 г.**

Дана: **Обществу с ограниченной ответственностью «АСПЭК-Домстрой»**

(Ф. И. О. , наименование организации)

в том, что земельному участку с кадастровым номером **18:26:050916:726** и вновь построенному объекту капитального строительства: «Застройка квартала, ограниченного ул. Советская, ул. Орджоникидзе, пер. Прасовский и речкой Карлуткой в Первомайском районе г. Ижевска. Комплекс многоквартирных жилых домов №2Б; №2В; №2Г со встроенными помещениями общественного назначения. **Жилой дом №2Б**», расположенным по адресу:

(Наименование объекта)

**Удмуртская Республика, г. Ижевск, Первомайский район, ул. Ленина,**

(Место расположения объекта)

на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 18-RU18303000-7-2017 от 03.02.2017 г.,

присваивается почтовый адрес:

**Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, 84 (восемьдесят четыре)**

Начальник отдела регулирования застройки  
Первомайского района



Е. М. Глушкова